賃貸物件内見チェックリスト(国土交通省ガイドライン準拠)

物件名: 所在地: 内見実施日時:

本型					1. 壁・天井0	り催認	
1	確認項目			<u></u>	写	真撮影	備考・特記事項
### 1	クロスの汚れようこ	白奴					
株式						——————————————————————————————————————	
大田			 				
本型			要注意			<u></u>	
#2	カビの発生	良好	要注意	不良	撮影		
1985	雨漏りの跡	良好	□ 要注意		□ 撮影		
1985							
1985					2		
1921					2. 床の作	erc	
###	確認項目		状態	<u>į</u>	写	真撮影	備考・特記事項
###	フロールングの作・ヘニみ	白紅			日堤影		
20 1	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •					— H	
一分のの対象・後に 日本日			· - 				
第四級音 中央			· 			<u>_</u>	
1997年 19	カーペットの汚れ・臭い	良好	要注意	不良			
************************************	床の傾き・きしみ	良好	要注意	□ 不良	□ 撮影		

************************************					2 建目の		
アクター・					3. 建長の	唯能	
アクル海峡 後来 日本	確認項目		· 状態	良	写	真撮影	備考·特記事項
アクル海峡 後来 日本	ドアの傷・汚れ	良好	要注意	不良	- 撮影		
20 男性形式			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			T T	
## (• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •						
## 24							
## 2	窓ガラスのひび・汚れ	良好	·; <u></u> ;	- 4 <u></u> 1		<u> </u>	
本版項目 大阪 不良 別が 別が 別が 別が 別が 別が 別が 別	網戸の状態	良好	要注意				
本版項目 大阪 不良 別が 別が 別が 別が 別が 別が 別が 別	襖・障子の状態	良好	要注意	不良	□ 撮影		
被認用		•		<u> </u>			
被認用					4 4 E LEN #	<u></u> T╈≣ T	
### 1					4. 水凹り設備	の確認	
### 1				 (<u>k</u>	五	真撮影	備考・特記事項
## 東京		由 +7					
#39 Pr							
大小一の水丘・油作 日外							
「大田 一	浴室タイル・浴槽の状態	良好	要注意	. □ 不良	□ 撮影		
現立の心態 日野 東北東 不良 樹形 日野 日野 東北東 不良 樹形 日野 日野 日野 日野 日野 日野 日野 日	シャワーの水圧・動作	良好	□ 要注意	□ 不良	□ 撮影		
現立の心態 日野 東北東 不良 樹形 日野 日野 東北東 不良 樹形 日野 日野 日野 日野 日野 日野 日野 日		良好	要注意	□ 不良	□撮影		
					<u></u>		
			 	· i · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		- H	
福建項目 大物 写注意 不良 扇形 日月 日月 日月 日月 日月 日月 日月 日	班小07加46-美6	EXT	女仁忠	TR TR			
福建項目 大物 写注意 不良 扇形 日月 日月 日月 日月 日月 日月 日月 日							
福建項目 大物 写注意 不良 扇形 日月 日月 日月 日月 日月 日月 日月 日					5. 電気設備の	の確認	
照明等員の動作	確認項日				E	直撮影	備老・特記車項
2012年						7,44.7/	NB -O 14 HC -t
万十一の容量確認 良好							
万十一の容量確認 良好	コンセントの数・位置	良好	要注意		撮影		
万十一の容量確認 良好	スイッチの動作	良好	□ 要注意	□ 不良	□ 撮影		
日本	ブレーカーの容量確認	良好	要注意	□ 不良	□撮影		
一次ターホンの動作 具好 要注意 不良 撮影			·; · <u></u> ; ·		i <u></u> i		
(株) (大) (大			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u></u>	<u></u>	H	
機関項目 大物 写真機形 備考・特配事項 クローゼッ内部の状態 良好 要注意 不良 撮影	インダーホンの動作			: □ : ↑ 及		<u> </u>	
機関項目 大物 写真機形 備考・特配事項 クローゼッ内部の状態 良好 要注意 不良 撮影							
機関項目 大物 写真機形 備考・特配事項 クローゼッ内部の状態 良好 要注意 不良 撮影				6.	収納・その他試	と備の確認 こうしょう	
現立大の前的状態 良好	减 烫值日						借去, 姓記車佰
押入れ内部の状態 良好						ZAW.	NB0 . 14 ND -4-24
収納庫の開閉状況 良好				<u></u>			
	押入れ内部の状態		· : !				
機気扇の動作 良好	収納扉の開閉状況	良好	要注意		□ 撮影		
機気扇の動作 良好	靴箱の状態	良好	要注意	□ 不良	□撮影		
一			·; <u></u> ;	□ 不良			
T. ベランダ・バルコニーの確認			· · · <u> · - · · · · · · · · · · </u>	一	-		
確認項目 大機 写真撮影 備考・特記事項 防水層の状態 良好 要注意 不良 撮影 手すり・柵の状態 良好 要注意 不良 撮影 物干し設備の状態 良好 要注意 不良 撮影 物干し設備の状態 良好 要注意 不良 撮影 を	15/WHH -12011 T-20		- : □ :メルボ		· □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	<u> </u>	
確認項目 大機 写真撮影 備考・特記事項 防水層の状態 良好 要注意 不良 撮影 手すり・柵の状態 良好 要注意 不良 撮影 物干し設備の状態 良好 要注意 不良 撮影 物干し設備の状態 良好 要注意 不良 撮影 を					<u> </u>		
確認項目 大機 写真撮影 備考・特記事項 防水層の状態 良好 要注意 不良 撮影 手すり・柵の状態 良好 要注意 不良 撮影 物干し設備の状態 良好 要注意 不良 撮影 物干し設備の状態 良好 要注意 不良 撮影 を				7. ^	ヾランダ・バルコ	ニーの確認	
防水層の状態 良好	確認道日		操件				備老, 炔記車值
排水清の詰まり・臭い 良好				· - ·			NI C I'M
手すり・柵の状態 良好 要注意 不良 撮影 物干し設備の状態 良好 要注意 不良 撮影 ***********************************	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •					느	
手すり・柵の状態 良好 要注意 不良 撮影 物干し設備の状態 良好 要注意 不良 撮影 ***********************************	排水溝の詰まり・臭い	良好	要注意	不良	撮影		
洗濯機置場の状態 良好 要注意 不良 撮影 大き 8. 共用部分の確認 エントランスの清掃状況 良好 要注意 不良 撮影 (備者・特配事項) 階段・廊下の清掃状況 良好 要注意 不良 撮影 (場別) エレベーターの動作 良好 要注意 不良 撮影 (場別) 郵便受けの状態・鍵 良好 要注意 不良 撮影 (場別) 工工電場の管理状況 良好 要注意 不良 撮影 (場影) 駐輪場・駐車場の状況 良好 要注意 不良 撮影 (場影)	手すり・柵の状態	良好	□ 要注意	一 不良	□撮影		
大阪							
Religion Religio			·; <u></u> ;				
確認項目 状態 写真撮影 備考・特記事項 エントランスの清掃状況 良好 要注意 不良 撮影 階段・廊下の清掃状況 良好 要注意 不良 撮影 エレベーターの動作 良好 要注意 不良 撮影 郵便受けの状態・鍵 良好 要注意 不良 撮影 ゴミ置場の管理状況 良好 要注意 不良 撮影 駐輪場・駐車場の状況 良好 要注意 不良 撮影	127 I C以開り1人忠	: 及灯	:	: □ : 不民	: 🔲 ; 地彩	<u>: Ц : </u>	
確認項目 状態 写真撮影 備考・特記事項 エントランスの清掃状況 良好 要注意 不良 撮影 階段・廊下の清掃状況 良好 要注意 不良 撮影 エレベーターの動作 良好 要注意 不良 撮影 郵便受けの状態・鍵 良好 要注意 不良 撮影 ゴミ置場の管理状況 良好 要注意 不良 撮影 駐輪場・駐車場の状況 良好 要注意 不良 撮影							
確認項目 状態 写真撮影 備考・特記事項 エントランスの清掃状況 良好 要注意 不良 撮影 階段・廊下の清掃状況 良好 要注意 不良 撮影 エレベーターの動作 良好 要注意 不良 撮影 郵便受けの状態・鍵 良好 要注意 不良 撮影 ゴミ置場の管理状況 良好 要注意 不良 撮影 駐輪場・駐車場の状況 良好 要注意 不良 撮影					8. 共用部分	の確認	
エントランスの清掃状況 良好 要注意 不良 撮影 □ 階段・廊下の清掃状況 良好 要注意 不良 撮影 □ エレベーターの動作 良好 要注意 不良 撮影 □ 郵便受けの状態・鍵 良好 要注意 不良 撮影 □ ゴミ置場の管理状況 良好 要注意 不良 撮影 □ 駐輪場・駐車場の状況 良好 要注意 不良 撮影 □			Tr ex	## TENERS TO SERVICE T			丛字. 杜 初京传
階段・廊下の清掃状況 良好 □ 要注意 □ 不良 □ 撮影 □ ロンベーターの動作 良好 □ 要注意 □ 不良 □ 撮影 □ 郵便受けの状態・鍵 良好 □ 要注意 □ 不良 □ 撮影 □ ゴミ置場の管理状況 良好 □ 要注意 □ 不良 □ 撮影 □ 財験・□ □ 財験・□ □ 日本報報・駐車場の状況 良好 □ 要注意 □ 不良 □ 撮影 □ □ □ 日本報報・財車場の状況 良好 □ 要注意 □ 不良 □ 撮影 □ □ □ 日本報報・財車場の状況 良好 □ 要注意 □ 不良 □ 撮影 □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □						六 取む	唯 行 " 位此手模
エレベーターの動作 良好 □ 要注意 □ 不良 □ 撮影 □ 郵便受けの状態・鍵 良好 □ 要注意 □ 不良 □ 撮影 □ □ □ 最影 □ □ □ 要注意 □ 不良 □ 撮影 □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	エントランスの清掃状況		·p <u></u> q	不良 不良		<u> </u>	
郵便受けの状態・鍵 良好 □ 要注意 □ 不良 □ 撮影 □ □ □ 撮影 □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	階段・廊下の清掃状況	良好	要注意	不良	□ 撮影		
郵便受けの状態・鍵 良好 □ 要注意 □ 不良 □ 撮影 □ □ □ 撮影 □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	エレベーターの動作	良好	要注意	一 不良	□撮影		
ゴミ置場の管理状況 良好 □ 要注意 □ 不良 □ 撮影 □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □			東注音	不良	撮影		
駐輪場・駐車場の状況 良好 要注意 不良 撮影	ゴミ 器性の 答理 生に	:				H	
	- 1 旦物の日生仏川	; 区灯	女仁思 女仁思				
指示板の内谷傩認 艮好		; e			1 1111 12		
	駐輪場・駐車場の状況						
							
	注輪場・駐車場の状況			不良		ī O Re 30	

状態	写真撮影	備考・特記事項							
良好 要注意 不良 □	最影 🔲								
良好 要注意 不良 □	最影								
良好 要注意 不良 □	最影								
良好 要注意	最影								
10. 居住環境の確認									
状態	写真撮影	備考·特記事項							
良好	最影								
良好	最影								
	最影								
	最影								
良好	最影								
良好									
11. 特記事項・要確認事項									
対応必要性		内容·状況							
要対応									
要対応									
要対応									
要対応									
12. 確認・同意事項									
入居時の物件状態について、貸主・管理会社と書面で確認を行うことを了承									
退去時の原状回復費用は国土交通省ガイドラインに基づいて算定されることを理解									
本チェックリストの内容について、不動産会社担当者と内容を共有済み									
撮影した写真データは適切に保管し、退去時まで保存することを承知									
: 6: 6: 6: 6	世界	程好							

記録•署名欄

令和 年 月 日

立会人 会社名 氏名

※本チェックリストは国土交通省「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)」に基づいて作成されています。 ※記録した写真とチェックリストは、退去時まで大切に保管してください。

