賃貸物件内見チェックリスト（国土交通省ガイドライン準拠）

物件名：
所在地：
内見実施日時：

1. 壁・天井の確認

確認項目	状態						写真撮影		備考・特記事項
クロスの汚れ・シミ	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
クロスの剥がれ・破れ	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
天井の汚れ・変色	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
カビの発生	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
雨漏りの跡	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	

2. 床の確認

確認項目	状態						写真撮影		備考・特記事項
フローリングの傷・へこみ	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
フローリングの変色・汚れ	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
畳の状態（該当する場合）	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
カーペットの汚れ・臭い	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
床の傾き・きしみ	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	

3. 建具の確認

確認項目	状態						写真撮影		備考・特記事項
ドアの傷・汚れ	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
ドアの開閉状況	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
窓の開閉状況	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
窓ガラスのひび・汚れ	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
網戸の状態	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
襖・障子の状態	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	

4. 水回り設備の確認

確認項目	状態						写真撮影		備考・特記事項
キッチンシンクの汚れ・傷	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
蛇口・水栓の動作・水漏れ	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
浴室タイル・浴槽の状態	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
シャワーの水圧・動作	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
トイレの汚れ・動作	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
洗面台の状態	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
排水の流れ・臭い	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	

5. 電気設備の確認

確認項目	状態						写真撮影		備考・特記事項
照明器具の動作	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
コンセントの数・位置	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
スイッチの動作	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
ブレーカーの容量確認	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
エアコンの動作・年式	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
インターホンの動作	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	

6. 収納・その他設備の確認

確認項目	状態						写真撮影		備考・特記事項
クローゼット内部の状態	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
押入れ内部の状態	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
収納扉の開閉状況	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
靴箱の状態	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
換気扇の動作	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
給湯器の動作・年式	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	

7. ベランダ・バルコニーの確認

確認項目	状態						写真撮影		備考・特記事項
防水層の状態	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
排水溝の詰まり・臭い	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
手すり・柵の状態	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
洗濯機置場の状態	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
物干し設備の状態	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	

8. 共用部分の確認

確認項目	状態						写真撮影		備考・特記事項
エントランスの清掃状況	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
階段・廊下の清掃状況	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
エレベーターの動作	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
郵便受けの状態・鍵	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
ゴミ置場の管理状況	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
駐輪場・駐車場の状況	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
掲示板の内容確認	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	

9. 防犯・安全面の確認

確認項目	状態						写真撮影		備考・特記事項
玄関ドアの鍵の種類・個数	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
窓の防犯対策	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
火災報知器の設置	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
ガス警報器の設置	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
避難経路の確認	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	

10. 居住環境の確認

確認項目	状態						写真撮影		備考・特記事項
日当たり・採光	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
風通し・換気	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
騒音レベル	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
臭い・におい	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
眺望・プライバシー	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	
携帯電波の受信状況	良好	☐	要注意	☐	不良	☐	撮影	☐	

11. 特記事項・要確認事項

項目	対応必要性								内容・状況
入居前修繕要望事項	要対応	☐	様子見	☐	不要	☐			
設備の不具合	要対応	☐	様子見	☐	不要	☐			
清掃要望箇所	要対応	☐	様子見	☐	不要	☐			
その他気になる点	要対応	☐	様子見	☐	不要	☐			

12. 確認・同意事項

☐	入居時の物件状態について、貸主・管理会社と書面で確認を行うことを了承
☐	退去時の原状回復費用は国土交通省ガイドラインに基づいて算定されることを理解
☐	本チェックリストの内容について、不動産会社担当者と内容を共有済み
☐	撮影した写真データは適切に保管し、退去時まで保存することを承知

記録・署名欄

令和　　年　　月　　日

立会人
会社名
氏名

※本チェックリストは国土交通省「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン（再改訂版）」に基づいて作成されています。
※記録した写真とチェックリストは、退去時まで大切に保管してください。

敷金ドットコム

© 敷金ドットコム