平成〇年〇月〇日

被通知人　東京都〇〇区〇町１－１

　　　　　株式会社〇〇

代表取締役　〇〇　〇〇殿

通知人　東京都〇区〇町２－２

〇〇　〇〇

通知書

私、〇〇　〇〇は貴社が所有者兼貸主である東京都〇区〇町１－２　〇〇コーポ１０１号室（以下、本物件）に、平成〇年〇月〇日より平成〇年〇月〇日まで敷金〇万円を預け賃料月額〇万円の条件で居住していました。

退去後２月以上を経過したにも関わらず、敷金が返還されないまま現在に至ります。

私には賃料の滞納もなく、賃借期間中は善管注意義務を尽くしていたので、本物件には賃料に含まれる自然損耗以上の汚損や破損は生じておりません。

よって、控除される費用がない以上、敷金は全額が返還されるべきです。

下記口座へ本書面到着後１０日以内にお支払い下さい。

記

〇〇銀行〇〇支店

普通口座　１１１１１１１

口座名義人　〇〇　〇〇

期日までに上記金員全額のお支払いがない場合は、貴社が加盟する不動産協会本部への苦情相談、並びに行政手続法に基づく監督官庁への指導の求め、及び遅延損害金含む少額訴訟等法的手段も辞さない旨も併せて通知致します。